

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 JUNI 2016 DAN 31 DESEMBER 2015

(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 Juni 2016	31 Desember 2015	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2016	31 Desember 2015
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	5.641.107	6.109.240	Utang bank jangka pendek	1.977.000	1.897.000
Investasi jangka pendek	625.887	683.279	Surat sanggup jangka menengah	246.541	-
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738 juta			Utang usaha - pihak ketiga	350.103	316.601
Pihak berelasi	14.892	18.760	Utang pajak	50.473	62.271
Pihak ketiga	203.261	122.993	Beban akrual	163.186	155.259
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	856	895	Setoran jaminan	145.164	144.995
Piutang lain-lain	27.975	23.789	Utang muka diterima	3.081.896	3.068.652
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	37.893	-	Sewa diterima dimuka	216.147	215.876
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 22.955 juta dan Rp 21.612 juta pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	7.225.292	6.547.651	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Perengkapan	3.668	3.664	Utang bank jangka panjang	91.628	91.628
Utang muka	2.770.870	2.786.108	Liabilitas sewa pembiayaan	65.383	66.830
Pajak dibayar dimuka	480.346	479.182	Liabilitas lain-lain	180.360	127.291
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	15.051	13.799	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	6.567.881	6.146.403
Aset lain-lain	200	200	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Jumlah Aset Lancar	17.047.298	16.789.560	Setoran jaminan	75.279	67.737
ASET TIDAK LANCAR			Utang muka diterima	761.262	763.716
Piutang usaha - pihak ketiga	8.428	2.566	Sewa diterima dimuka	469.692	491.204
Investasi sewa neto pembiayaan - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	234.034	234.421	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	290.069	272.457
Piutang pihak berelasi non-usaha	229.882	235.051	Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	134.384	140.483
Utang muka	633.232	618.958	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Investasi dalam saham	5.450.341	5.414.215	Utang bank jangka panjang	207.907	68.172
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	39.982	42.664	Liabilitas sewa pembiayaan	70.003	107.898
Tanah yang belum dikembangkan	9.700.740	8.594.183	Liabilitas sewa pembiayaan	6.208.291	5.693.363
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 740.569 juta dan Rp 883.208 juta pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	818.227	803.253	Utang obligasi	-	174.025
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 700.289 juta dan Rp 650.439 juta pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	3.616.781	3.277.560	Liabilitas lain-lain	-	-
Goodwill	9.303	9.303	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	8.216.887	7.779.055
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.121 juta	415	415	Jumlah Liabilitas	14.784.768	13.925.458
Jumlah Aset Tidak Lancar	20.741.365	19.232.589	EKUITAS		
JUMLAH ASET	37.788.663	36.022.149	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham - nilai nominal Rp 100 (Rupiah penuh) per saham	1.924.670	1.924.670
			Modal dasar - 40.000.000.000 saham	6.386.813	6.378.253
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - masing-masing 19.246.696.192 saham pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	(178.156)	(182.172)
			Tambahan modal disetor	(266)	(98)
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	3.737	1.212
			Selisih penjabaran mata uang asing	-	-
			Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	35.813	33.813
			Saldo laba	11.417.410	10.693.844
			Ditetapkan penggunaannya	19.590.021	18.849.522
			Belum ditentukan penggunaannya	3.413.874	3.247.169
			Jumlah	23.003.895	22.096.691
			Jumlah Ekuitas	23.003.895	22.096.691
			Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	37.788.663	36.022.149

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2016 DAN 2015

(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2016	2015
PENDAPATAN USAHA	2.870.637	3.385.420
BEBAN POKOK PENJUALAN	756.612	856.239
LABA KOTOR	2.114.025	2.529.181
BEBAN USAHA		
Penjualan	247.043	241.884
Umum dan administrasi	589.613	565.395
Pajak final	164.987	188.331
Jumlah Beban Usaha	1.001.643	995.610
LABA USAHA	1.112.382	1.533.571
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	102.994	117.982
Dampak pendiskontoran aset dan liabilitas keuangan - bersih	2.988	21.472
Keuntungan penjualan aset tetap	2.849	6
Pendapatan dividen	269	2.277
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(11.763)	72.556
Beban bunga dan keuangan lainnya	(320.945)	(203.769)
Lain-lain - bersih	(584)	(22.743)
Beban Lain-lain - Bersih	(224.192)	(12.219)
EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	20.254	449
LABA SEBELUM PAJAK	908.444	1.521.801
BEBAN PAJAK KINI	2.885	298
LABA PERIODE BERJALAN	905.559	1.521.503
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :		
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	(6.632)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Selisih penjabaran mata uang asing	(168)	-
Ekuitas pada kerugian belum direalisasi atas penurunan nilai investasi tersedia untuk dijual	3.058	(179)
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	2.890	(6.811)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	908.449	1.514.692
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik entitas induk	821.801	1.415.283
Keuntungan nonpengendali	83.758	106.220
	905.559	1.521.503
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik entitas induk	824.156	1.408.709
Keuntungan nonpengendali	84.293	105.983
	908.449	1.514.692
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	42,70	75,24

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2016 DAN 2015

(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2016	2015
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	3.289.665	3.798.767
Pembayaran kas untuk:		
Kontraktor	(1.492.441)	(1.120.342)
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(875.080)	(322.070)
Gaji	(365.905)	(370.201)
Beban penjualan	(131.789)	(139.605)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	424.470	1.846.549
Pembayaran untuk pembelian tanah	(1.126.058)	(1.493.435)
Pembayaran pajak final	(161.945)	(118.747)
Pembayaran pajak penghasilan	(640)	(45.030)
Kas Bersih Diperoleh (Digunakan untuk) dari Aktivitas Operasi	(864.173)	189.337
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	209.769	103.647
Pencairan (penempatan) investasi	60.451	(30.946)
Penerimaan dividen	60.178	96.735
Hasil penjualan aset tetap	2.849	6
Penerimaan atas uang muka penurunan investasi dalam saham	1.600	-
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	(693)	-
Putang pihak berelasi non-usaha	(31.850)	(45.080)
Penambahan aset tetap	(65.970)	(62.545)
Pembayaran investasi dalam saham	(75.000)	(146.635)
Perolehan properti investasi	(374.548)	(161.511)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(213.214)	(246.329)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang obligasi	650.000	2.954.704
Penerimaan utang bank jangka pendek	350.000	57.000
Penerimaan pinjaman surat sanggup jangka menengah	256.843	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	253.196	-
Penerimaan utang bank jangka panjang	156.779	53.529
Penerimaan uang muka atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	7.066	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham tanpa hak memesan efek terlebih dahulu	-	1.653.466
Pembayaran atas perolehan saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	(2.500)	-
Pembayaran untuk:		
Bunga sewa pembiayaan	(2.829)	(2.474)
Utang bank jangka panjang	(17.044)	(512)
Liabilitas sewa pembiayaan	(38.730)	(31.051)
Dividen	(96.233)	(288.700)
Dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	(116.508)	(60.612)
Utang bank jangka pendek	(270.000)	(30.000)
Bunga	(431.433)	(195.603)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	698.607	4.109.747
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(378.780)	4.052.755
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	6.109.240	2.820.498
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(89.353)	15.973
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	5.641.107	6.889.226

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2016 DAN 2015

(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk									
	Modal Saham	Tambah Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi Tersedia untuk Dijual	Selisih Penjabaran Mata Uang Asing	Jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
				Ditetapkan Penggunaannya	Belum Ditetapkan Penggunaannya					
Saldo pada tanggal 1 Januari 2015, yang dilaporkan sebelumnya	1.837.185	4.694.643	(66.462)	31.813	8.882.046	2.550	-	15.381.775	3.091.655	18.473.430
Dampak perubahan kebijakan akuntansi dan reklasifikasi	-	117.629	(117.629)	-	(33.171)	-	-	(33.171)	(89)	(33.260)
Saldo pada tanggal 1 Januari 2015, disajikan kembali	1.837.185	4.812.272	(184.091)	31.813	8.848.875	2.550	-	15.348.604	3.091.566	18.440.170
Penghasilan Komprehensif										
Laba periode berjalan	-	-	-	-	1.415.283	-	-	1.415.283	106.220	1.521.503
Penghasilan Komprehensif lain										
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	(6.472)	-	-	(6.472)	(160)	(6.632)
Kerugian belum direalisasi atas penurunan nilai aset keuangan tersedia untuk dijual	-	-	-	-	-	(102)	-	(102)	(77)	(179)
Jumlah Penghasilan Komprehensif	-	-	-	-	1.408.811	(102)	-	1.408.709	105.983	1.514.692
Pembentukan cadangan wajib	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-	-	-
Transaksi dengan pemilik										
Penerbitan modal saham	87.485	1.565.981	-	-	-	-	-	1.653.466	-	1.653.466
Dividen	-	-	-	-	(288.700)	-	-	(288.700)	-	(288.700)
Dividen yang dibayarkan oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	(60.612)	(60.612)
Jumlah transaksi dengan pemilik	87.485	1.565.981	-	-	(288.700)	-	-	1.364.766	(60.612)	1.304.154
Saldo pada tanggal 30 Juni 2015	1.924.670	6.378.253	(184.091)	33.813	9.966.986	2.449	-	18.122.079	3.136.937	21.259.016
Saldo pada tanggal 1 Januari 2016	1.924.670	6.378.253	(182.172)	33.813	10.693.844	1.212	(98)	18.849.522	3.247.169	22.096.691
Penghasilan Komprehensif										
Laba periode berjalan	-	-	-	-	821.801	-	-	821.801	83.758	905.559
Penghasilan Komprehensif lain										
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)	2	-
Selisih penjabaran mata uang asing	-	-	-	-	-	-	(168)	(168)	-	(168)
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai aset keuangan tersedia untuk dijual	-	-	-	-	-	2.525	-	2.525	533	3.058
Jumlah Penghasilan Komprehensif	-	-	-	-	821.799	2.525	(168)	824.156	84.293	908.449
Pembentukan cadangan wajib	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-	-	-
Transaksi dengan pemilik										
Dividen	-	-	-	-	(96.233)	-	-	(96.233)	(116.508)	(212.741)
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	8.560	-	-	-	-	-	8.560	(8.168)	392
Transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	229.089	229.089
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	20.680	20.680
Penurunan modal ditempatkan dan disetor oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.700)	(41.700)
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	4.016	-	-	-	-	4.016	(981)	3.035
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	8.560	4.016	-	(96.233)	-	-			